

**ELMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2020 ve 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLAR,
NOTLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Elma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Sınırlı Görüş

Elma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla finansal durum tablosu ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynak değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo notlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Görüşün Dayanağı

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in ticari alacakları ve ticari borçlarından mutabakat temin edilememiştir. Bu nedenle yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilemeyen ticari alacaklara ve borçlara ilişkin görüş bildirememekteyiz.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

2.3 No'lu finansal tablo dipnotunda belirtildiği üzere, ilişikteki finansal tablolar "işletmenin sürekliliği" ilkesi uyarınca hazırlanmıştır. Bununla birlikte, Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde özkaynaklarının sırasıyla negatif 5.753.029 TL ve 5.335.247 TL olduğuna, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 3.387.895 TL tutarında vadesi geçmiş ve yapılandırılmış vergi borcu olduğuna, kısa vadeli yükümlülüklerinin kısa vadeli varlıklarını 2.668.424 TL aştığına dikkat çekmek isteriz.

Yukarıda sayılı husus Şirket'in sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğunu göstermektedir. Buna istinaden Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme konusunda 2.3 No'lu finansal tablo dipnotunda açıklandığı üzere, detaylı değerlendirme yapmış ve yeniden yapılandırma çerçevesinde bir takım tedbirler almıştır. Bu husus görüşümüzü etkilememektedir.

Dikkat Çekilen Husus

Şirket'in Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ("TDUB") üyeliği askıya alınmış ve 4 Ağustos 2021 tarihine kadar faaliyetleri askıda kalmıştır. Bu husus görüşümüzü etkilememektedir.

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihli finansal tabloları başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve 11 Kasım 2019 tarihli bağımsız denetim raporunda sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca; "İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik" ve "Sınırlı Görüşün Dayanağı" paragrafında belirtilen hususlar dışında, raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2020 ve 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu, sınırlı olumlu görüşün dayanağı kısmında yer alan hususların dışında, tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hüseyin Çetin'dir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)



Hüseyin Çetin, YMM
Sorumlu Denetçi
22 Kasım 2021, İstanbul

İÇİNDEKİLER

Sayfa No

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR	6- 14

ELMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	<i>Denetimden</i>	<i>Denetimden</i>
		<i>Geçmiş</i>	<i>Geçmiş</i>
		31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Dönen Varlıklar		319.213	1.740
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	8.887	12
Ticari Alacaklar	5	310.326	1.728
Dönen Varlıklar		86.812	102.123
Maddi Duran Varlıklar	8	86.812	102.123
TOPLAM VARLIKLAR		406.025	103.863
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.987.637	2.723.897
Ticari Borçlar	5	95.355	107.622
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	9	23.513	16.611
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3-6	2.530.668	2.490.091
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	266.197	--
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	14	21.115	98.537
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	7	50.789	11.036
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.171.417	2.715.213
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	9	39.074	23.045
Diğer Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	3.132.343	2.692.168
ÖZKAYNAKLAR		(5.753.029)	(5.335.247)
Ödenmiş Sermaye	10	677.449	605.449
Geçmiş Yıllar Zararları		(5.940.696)	(5.610.483)
Dönem Net Zararı		(489.782)	(330.213)
TOPLAM KAYNAKLAR		406.025	103.863

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ELMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2020 ve 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Denetimden Geçmiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>
	Not	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	11	483.785	1.238.321
Satışların Maliyeti (-)	11	(268.256)	(597.210)
Brüt Kar		215.529	641.111
Genel Yönetim Giderleri (-)	12	(226.851)	(296.106)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	13	(457.345)	(549.916)
Faaliyet Karı		(468.667)	(204.911)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri			
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	14	(21.115)	(98.537)
- Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	14	--	(26.765)
Dönem Zararı		(489.782)	(330.213)
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç/Kayıp	16	(245)	(165)
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		--	--
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(489.782)	(330.213)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ELMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Geçmiş Yıllar Zararı	Net Dönem Zararı	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2019 Bakiyesi	346.000	(4.945.189)	(665.294)	(5.264.483)
Transferler	--	(665.294)	665.294	--
Nakit Sermaye Artışı	259.449	--	--	259.449
Toplam Kapsamlı Gelir/Gider	--	--	(330.213)	(330.213)
31 Aralık 2019 Bakiyesi	605.449	(5.610.483)	(330.213)	(5.335.247)
1 Ocak 2020 Bakiyesi	605.449	(5.610.483)	(330.213)	(5.335.247)
Transferler	--	(330.213)	330.213	--
Nakit Sermaye Artışı	72.000	--	--	72.000
Toplam Kapsamlı Gelir/Gider	--	--	(489.782)	(489.782)
31 Aralık 2020 Bakiyesi	677.449	(5.940.696)	(489.782)	(5.753.029)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ELMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2020 ve 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
NAKİT AKIŞ TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	<i>Denetimden Geçmiş</i> 1 Ocak- 31 Aralık 2020	<i>Denetimden Geçmiş</i> 1 Ocak- 31 Aralık 2019
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		(60.414)	(152.081)
Dönem Net Zararı		(489.782)	(330.213)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		429.368	178.132
Amortisman Ve İtfa Gideriyle İlgili Düzeltmeler	8	18.022	13.937
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler	9	16.029	(72.911)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		(77.422)	(1.745.392)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	5	(308.598)	158.382
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	6	746.949	4.153.528
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		46.655	(2.241.169)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	5	(12.267)	(88.243)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(2.711)	(19.983)
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları Nedeniyle Oluşan Nakit Çıkışları	8	(2.711)	(28.451)
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlık Satımları Nedeniyle Oluşan Nakit Girişleri	8	--	8.468
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		72.000	134.069
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri/(Çıkışları), net		--	(125.380)
Nakit Sermaye Artışı	10	72.000	259.449
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		8.875	(37.995)
D.DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	12	38.007
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)	4	8.887	12

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Elma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ("Şirket") 2014 tarihinde Konya'da yılında kurulmuştur. Şirket'in esas faaliyet konusu gayrimenkullerin, gayrimenkule dayalı projelerin ve gayrimenkule dayalı hak ve faydaların Sermaye Piyasası Mevzuatınca belirlenen esaslar çerçevesinde değerlemesini yapmaktır.

Şirket'in kayıtlı merkez adresi Fabrikalar Mahallesi, 3055 Sokak Eser İş Merkezi A Blok No:2/4 Kepez Antalya'dır.

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla personel sayısı 8 kişidir (31 Aralık 2019: 8 Kişi).

Şirket'in ortaklık yapısı Not 10'da açıklanmıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygulamaktadır.

Finansal tablolar, KGGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

2.2 Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

2.3 İşletmenin Sürekliliği

Şirket'in finansal tabloları, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde özkaynaklarının sırasıyla negatif 5.753.029 TL ve 5.335.247 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 3.387.895 TL tutarında vadesi geçmiş ve yapılandırılmış vergi borcu bulunmakta, kısa vadeli yükümlülüklerinin kısa vadeli varlıklarını 2.668.424 TL aşmaktadır.

Şirket yönetim kurulu Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı ve işletme sermayesi için rapor tarihi itibarıyla ödenmemiş sermaye kapaması yapmakta ve ortaklar tarafından finansman sağlanmaktadır. Rapor tarihi itibarıyla tüm ödenmemiş sermaye ödenmiş, ortaklardan 2.5 Milyon TL finansman sağlanmıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerinde önemli etkisi olmamıştır.

2.5 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal tabloda net değerleri ile gösterilirler.

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para mevduatları ve vadesi 3 aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket, TFRS 9'un finansal varlıklar için öngördüğü beklenen kredi zararları modelini itfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen ticari alacaklarına uygulamıştır. Şirket, kolaylaştırılmış yöntemi uygulayıp ticari alacaklar üzerindeki ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirme yolunu seçmiş ancak yaptığı değerlendirme sonucunda, ticari alacakların kredi riskini düşük olması nedeniyle, bir değer düşüklüğü karşılığı ayırmamıştır.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden itfa edilmiş maliyet değeriyle kayıtlarda yer almaktadır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Finansal tablo tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal tablo tarihi ile Finansal tablonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, finansal tablo tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

İlişkili taraflar

Bu rapor kapsamında Şirket'in hissedarları, Şirket'in hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için tanımlanır. Ertelenmiş vergi aktifleri her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktiflerinin ilerde kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları –bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır.

Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Şirket, Türkiye'de Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödemediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

ELMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) Alacak / Borç Bakiyeleri

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in ortağı olan Ahmet Serdar Elmalı'ya 2.530.668 TL borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 2.490.091 TL).-

b) Alışlar/Satışlar

Yoktur (2019: Yoktur).

c) 01 Ocak- 31 Aralık 2020 dönemi içerisinde üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatler toplamı: yoktur. (01 Ocak- 31 Aralık 2019: Yoktur).

NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	8.887	12
	8.887	12

NOT 5 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Ticari Alacaklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ticari alacaklar	310.326	1.728
	310.326	1.728

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

Ticari Borçlar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Satıcılar	95.355	107.622
	95.355	107.622

NOT 6 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla diğer alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla diğer borçları aşağıdaki gibidir:

Diğer Alacaklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ortaklara borçlar (Not 3)	2.530.668	2.479.446
Yapılandırılan vergi borçları	255.552	--
Diğer	10.645	10.645
	2.796.865	2.490.091

ELMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 6 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Şirket'in uzun vadeli diğer borçları yapılandırılan vergi, SGK borçlarından oluşmaktadır.

NOT 7 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla diğer varlıkları bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ödenecek KDV	50.789	11.036
	50.789	11.036

NOT 8 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

	31 Aralık 2019	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Maliyet				
Döşeme ve demirbaşlar	164.797	2.711	--	167.508
	164.797	2.711	--	167.508
Birikmiş amortisman				
Döşeme ve demirbaşlar	62.674	18.022	--	80.696
	62.674	18.022	--	80.696
Net kayıtlı değer	102.123			86.812
	31 Aralık 2018	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Maliyet				
Döşeme ve demirbaşlar	136.346	28.451	--	164.797
Diğer duran varlıklar	11.000	--	(11.000)	--
	147.346	28.451	(11.000)	164.797
Birikmiş amortisman				
Döşeme ve demirbaşlar	48.825	13.849	--	62.674
Diğer duran varlıklar	2.444	88	(2.532)	--
	51.269	13.937	(2.532)	62.674
Net kayıtlı değer	96.077			102.123

NOT 9 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

9.1 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ödenecek vergi ve fonlar	21.361	4.804
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	2.152	11.807
	23.513	16.611

9.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 7.638,96 TL (31 Aralık 2019: 6.730,15 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %9,90 enflasyon oranı ve %13,60 iskonto oranı varsayımına göre, %3,37 reel iskonto oranı (31 Aralık 2019: %3,72) ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket’e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesabı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Dönem başı	23.045	95.956
İlave/ İptal edilen kıdem tazminatları	16.029	(72.911)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	39.074	23.045

ELMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 10 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in sermayesi 1.000.000 TL (31 Aralık 2019: 1.000.000 TL) olup, her biri 500 TL itibari kıymette 2.000 adet (31 Aralık 2019: 2.000 adet) paya bölünmüştür. 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Ahmet Serdar Elmalı	90%	900.000	90%	900.000
Emrah Kaya	10%	100.000	10%	100.000
	100,00%	1.000.000	100,00%	1.000.000
Ödenmemiş Sermaye (-)		(322.551)		(394.551)
		677.449		605.449

Şirket cari dönem içerisinde ödenmemiş sermaye tutarının 72.000 TL'sini ödemiştir.

NOT 11 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in satış gelirleri ve satışların maliyetleri ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2020	1 Ocak – 31 Aralık 2019
Hasılat-Zamanın belli bir anında		
Yurtiçi satışlar	483.785	1.263.821
Brüt satışlar	483.785	1.263.821
Satış iadeleri (-)	--	(25.500)
Net satışlar	483.785	1.238.321
Satışların Maliyeti	1 Ocak – 31 Aralık 2020	1 Ocak – 31 Aralık 2019
Personel giderleri	235.501	485.996
Ekspertiz hizmet bedeli giderleri	32.755	106.198
Araç kira ve akaryakıt giderleri	--	3.856
Diğer giderler	--	1.160
Satılan Hizmet Maliyeti	268.256	597.210

ELMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 12 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2020	1 Ocak – 31 Aralık 2019
Huzur hakkı ödemeleri	118.312	119.040
Muhasebe ücret ve giderleri	12.250	75.458
Amortisman giderleri	18.021	13.849
Vergi, resim ve harç giderleri	45.832	62.158
İşyeri kira giderleri	24.663	--
Diğer giderler	7.773	25.601
	226.851	296.106

NOT 13 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirleri bulunmamaktadır.

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla esas faaliyetlerden diğer giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2020	1 Ocak – 31 Aralık 2019
Yapılandırılmış vergi, SGK giderleri	456.100	456.100
Diğer giderler	1.245	93.816
	457.345	549.916

NOT 14 – GELİR VERGİLERİ

Kurumlar Vergisi

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2020 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı %22’dir (2019: %22). 5 Aralık 2017 tarihinde yayımlanan 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun (“7061 Sayılı Kanun’u”) ile kurumlar vergisi oranı, 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak belirlenmiştir.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2020 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22’dir. (2019: %22). “7061 Sayılı Kanun ile ilgili oran, 14 Mayıs 2018 tarihinden itibaren, 2018, 2019 ve 2020 yılları için %22 olarak belirlenmiştir.” Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

ELMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2020 VE 2019 TARİHLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 14 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Kurumlar Vergisi (Devamı)

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla finansal durum tablosuna yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kurumlar vergisi karşılığı	21.115	98.537
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	--	--
	21.115	98.537

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla kar zarara yansıyan vergi gelir gideri aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 31 Aralık 2020	1 Ocak – 31 Aralık 2019
Cari dönem vergi gideri	(21.115)	(98.537)
Ertelenmiş vergi gideri	--	(26.765)
	(21.115)	(125.302)

Ertelenmiş vergiler

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in ertelenmiş vergiye konu vergiye tabi geçici zamanlama farkları bulunmadığı için ve geçmiş yıl zararlarının yüksek olması nedeniyle ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmemiştir.

NOT 15 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Alınan/Verilen Teminat, İpotek, Rehin: Yoktur (31 Aralık 2019: Yoktur.)

Davalar: Şirket aleyhine yürütülen 8 adet icra takibi bulunmaktadır.

NOT 16 – PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

Pay başına zarar, hissedarlara ait net zararın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla hisse başına zararı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2020	1 Ocak – 31 Aralık 2019
Net dönem zararı	(489.782)	(330.213)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	2.000	2.000
Pay başına kazanç/(kayıp)	(245)	(165)

NOT 17 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla finansal araçlardan kaynaklanan (kredi, likitide riski) önemli bir riske maruz kalmamaktadır.

NOT 18 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bilanço sonrası açıklanması gereken olay bulunmamaktadır.

NOT 19 – DİĞER HUSUSLAR

Çin Halk Cumhuriyeti'nin Wuhan kentinde 2019 yılının Aralık ayında ortaya çıkan Koronavirüs (Covid-19) salgını tüm dünyaya yayılmış ve 11 Mart 2020 tarihinde Dünya Sağlık Örgütü tarafından Pandemi ilan edilmiştir. Ülkemizde ve tüm dünyada Koronavirüs (Covid-19) salgınına ilişkin alınan önlemler kapsamında üretim, ticaret ve ulaşım gibi birçok alanda kısıtlayıcı tedbirler getirilmiştir. Getirilen bu tedbirlerin ve yavaşlayan ekonomik aktivitelerin etkisiyle, şirketlerin gelirlerinin düşmesi ve nakit akışlarının olumsuz etkilemesi muhtemeldir.

Şirket Yönetimi, gelecek bir yıl içerisinde salgının, Şirket faaliyetleri üzerinde önemli bir etkisi olmasını beklememektedir.